

**Līgums par reālservitūta – ceļa servitūta
ar tiesībām uz braucamo ceļu – nodibināšanu**

Rīgā

20__ . gada __ . _____

_____, _____, adrese _____ (turpmāk – Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____, no vienas puses, un

Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000014724 (turpmāk – Valdošā nekustamā īpašuma Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 īpašnieks), kuru, pamatojoties uz 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1, pārstāv **valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, ko uz 2022. gada 27. septembrī izdotās pilnvaras, kas iereģistrēta zvērinātas notāres Ingas Kalniškānes aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.7312, pamata pārstāv valdes loceklis _____, no otras puses, (turpmāk kopā sauktas Puses un atsevišķi arī - Puse), ievērojot, ka:

- 1) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaķpēdiņas” ar kadastra numuru 64840070019, kas atrodas Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840070157 (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums Nr.1**), ir nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000465227;
- 2) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Runči” ar kadastra numuru 64840070011, kas atrodas Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840070111 (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums Nr.2**), ir nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000465224;
- 3) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pēdiņas” ar kadastra numuru 64840070014, kas atrodas Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840070105 (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums Nr.3**), ir nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000465221;
- 4) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pūķi” ar kadastra numuru 64840070131, kas atrodas Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840070131 (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums Nr.4**), ir nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000438418;
- 5) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas” ar kadastra numuru 64840070051, kas atrodas Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840070051 (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums Nr.5**), ir nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000086926;
- 6) 20__ . gada __ . _____ starp VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758, kā pārdevēju un _____, _____, kā pircēju ir noslēgts Pirkuma līgums, saskaņā ar kuru pircējs iegādājās no pārdevēja nekustamo īpašumu “Runcēni” ar kadastra numuru 6484 007 0020, kas atrodas Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840070158 (turpmāk – **Kalpojošais nekustamais īpašums**), un kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000465229;
- 7) pamatojoties uz 2020. gada 18. martā starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību „Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir pilnvarota pārvaldīt Valdošo nekustamo īpašumu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 (turpmāk kopā saukti Valdošie nekustamie īpašumi);
- 8) pamatojoties uz 2020. gada 18. martā starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību „Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto “Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu”, 2020. gada 18. martā ir izdota pilnvara Nr.1.6-13/12-8/1;

- 9) lai piekļūtu Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem, ir nepieciešams izmantot Kalpojošo nekustamo īpašumu,
izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka Kalpojošā nekustamā īpašumā tiek nodibināts reālservitūts - ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu (turpmāk – **Servitūts**), par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam Nr.1, Valdošajam nekustamajam īpašumam Nr.2, Valdošajam nekustamajam īpašumam Nr.3, Valdošajam nekustamajam īpašumam Nr.4 un Valdošajam nekustamajam īpašumam Nr.5. Servitūta platība tiek noteikta aptuveni 162 m² platībā (4,5 m platumā; 36 m garumā) un tā izvietojums un robežas ir norādītas Līguma pielikumā.
- 1.2. Servitūta mērķis ir piekļūšanas nodrošināšana Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem, braucot un ejot pa ceļu.
- 1.3. Servitūts tiek nodibināts bez noteikta termiņa.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Puses apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtās servitūta tiesības izlietošanu, ievērojot Civillikumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 2.2. No Līguma izrietošās saistības pāriet uz nākošajiem Kalpojošā nekustamā īpašuma vai tā daļu īpašniekiem, kā arī Valdošo nekustamo īpašumu vai to daļu īpašniekiem.
- 2.3. Valdošo nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai citām ar tiem saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā mērķim un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.4. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks garantē, ka Servitūts var tikt izmantots bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu.
- 2.5. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesības pašam lietot savu īpašumu, arī Servitūtā ietilpstošo tiesību, un var piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja tas netraucē pastāvošo Servitūtu. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks tiesīgs atsavināt Kalpojošo nekustamo īpašumu.
- 2.6. Viena Puse apņemas atlīdzināt otrai Pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā puse nav ievērojusi Līguma noteikumus.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Puses vienojas, ka Servitūta tiesība uz Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem tiek ierakstīta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nostiprināta zemesgrāmatā pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.2. Izdevumus, kas saistīti ar Servitūta nodibināšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā sedz Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli vai nodokli, ar kuru tas var tikt aizstāts, par Kalpojošo nekustamo īpašumu pilnā apmērā patstāvīgi maksā Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Valdošo nekustamo īpašumu īpašniekam nav pienākums tos atlīdzināt.
- 3.4. Jautājumus, ko nenosaka Līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 3.6. Strīdus un domstarpības Puses risina savstarpēji vienojoties. Ja tas nav iespējams, tad Puses vienojas, ka strīdus izskatīs Latvijas Republikas tiesu iestādēs saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Puses ir atbildīgas par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, un tie pievienojami Līgumam kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.9. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi.
- 3.10. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanu un ir spēkā, kamēr spēkā Servitūts.

- 3.11. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar Līgumu, Līguma tekstu un cita veida konfidenciālu informāciju, kas tām kļuvui zināma Līguma spēkā esamības laikā. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, ja šo informāciju pieprasa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas kompetentas institūcijas vai organizācijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības.
- 3.12. Visi paziņojumi Līguma sakarā izdarāmi rakstiski un nosūtāmi otrai Pusei *uz tās oficiālo elektronisko adresi (e-adrese)/Līguma 4. nodaļā norādīto elektroniskā pasta adresi* vai pa pastu. Elektroniskā pasta vēstulēm jābūt parakstītām ar elektronisko parakstu un apstiprinātām ar laika zīmogu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.13. Ja kādai no Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Pusei ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
- 3.14. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 3.15. Līgums izstrādāts latviešu valodā, kopā ar pielikumu uz 4 (četrām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam, viens – Valdošo nekustamo īpašumu īpašniekam un viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 3.16. Līgumam tiek pievienots 1 (viens) pielikums, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
- 3.16.1. 1.pielikums - Servitūta izvietojuma shēma uz 1 lapas.

4. Pušu rekvizīti un paraksti:

Valdošo nekustamo īpašumu

Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 īpašnieks

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

Latvijas Republikas

Finanšu ministrijas vārdā

Valsts akciju sabiedrība

„Valsts nekustamie īpašumi”

Juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga,

LV-1026

Vienotais reģ. Nr.40003294758

PVN reģistrācijas Nr.: LV40003294758

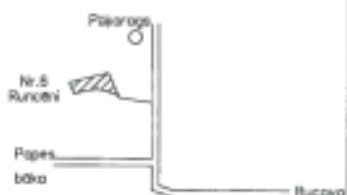
valdes loceklis

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ					Meži	Krāmsļņi	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem zivju d'ļiem	Zem ekām un pogrāimem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aromzeme	Augļu dārzī	Plūvas	Garšbas									
0,5015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5015	



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

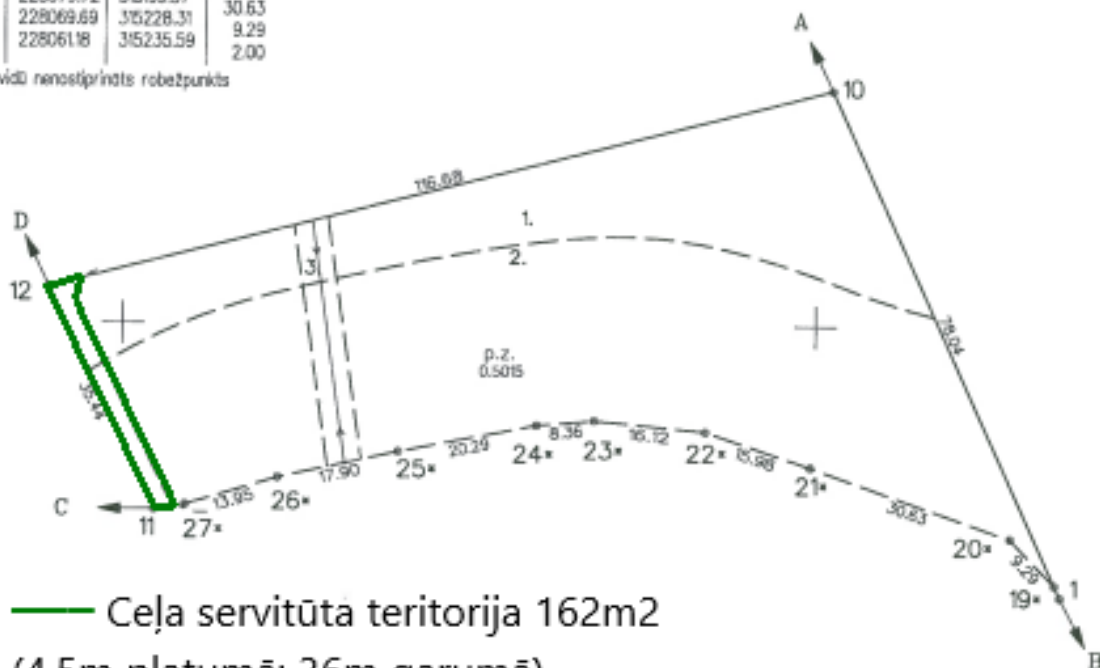


ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
 Koordinātu sistēma LKS92 TM
 Mēroga koeficients 1:000019

Nr	X	Y	L
19*	228063.00	315234.76	78.04
10	228133.99	315202.33	16.68
12	228105.12	315089.27	35.44
11	228073.18	315104.62	4.52
27*	228073.88	315109.08	13.95
26*	228077.86	315122.45	17.90
25*	228081.71	315139.93	20.29
24*	228085.61	315159.84	8.36
23*	228086.32	315168.17	16.12
22*	228084.78	315184.21	15.98
21*	228079.72	315199.37	30.63
20*	228069.69	315228.31	9.29
1	228061.18	315235.59	2.00

* apvidā nenostiprināts robežpunkts

z.v.kad.apz.6484 007 0158



— Ceļa servitūta teritorija 162m²
 (4,5m platumā; 36m garumā)

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B z.v.kad.apz. : 64840070089
- no B līdz C z.v.kad.apz. : 64840070144
- no C līdz D z.v.kad.apz. : 64840070156
- no D līdz A z.v.kad.apz. : 64840070157



Gunārs Ozoliņš
 Liepājas lidojuma dienests
 vietniece

Apzīmējumi:
 z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums
 būv.kad.apz. - būves kadastra apzīmējums
 — — — — — plānotais ceļa servitūts

Pilna mērogs 1:1000
 Zemes vienības platība 0.5015 ha

Saskāpēja:	Rucavas novada dome	Paraksts	Jānis Bārdulis	05.08.2009.
Plānu izgatavoja	Zemes ierīcības inženieris	<i>K. Jēka</i>	Anita Liparte	28.07.2009.